

**MISE EN CONFORMITE DU CERCLE MESS INTERARMEES
DU QUARTIER GENERAL DES LOGES A SAINT-GERMAIN-
EN-LAYE**

**CCTP
LOT 02F - FAUX PLAFONDS**

MAITRES D'ŒUVRE



EQUIPAGE ARCHITECTURE, Architecte mandataire
4, rue Saint Nicolas / 75 012 Paris
Tél. : 01 43 47 47 30 Fax : 01 43 47 47 31

BET B3E
2, rue Salvador Allende / 92000 NANTERRE
Tél;: 01 55 47 24 10

1.	GENERALITES	3
-----------	--------------------	----------

1.1	REGLEMENTATION.....	3
1.1.1	D.T.U. :.....	3
1.1.2	Normes françaises	3
1.1.3	Textes - Arrêtés.....	3
1.2	MATERIAUX	3
1.3	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT.....	4
1.4	PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE	4
1.4.1	Stockage	4
1.4.2	Réception des supports recevant un doublage ou enduit	4
1.4.3	Traçage au sol des cloisons, contre-cloisons, doublages, préparations	5
1.4.4	Mise en œuvre des cloisonnements, doublages et enduits	5
1.4.5	Réception des cloisons et doublages - tolérances	5
1.4.6	Trous - percements et rebouchages	5
1.5	NETTOYAGES	6

2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	6
-----------	---------------------------------	----------

2.1	RAPPEL REGLEMENTAIRE INCENDIE	6
2.2	RAPPEL EXIGENCES DU PROGRAMME	6
2.3	ETUDES & DOE.....	6
2.3.1	Synthèse.....	6
2.3.2	Etudes d'exécution et DOE.....	7
2.4	FAUX PLAFONDS DEMONTABLES	7
2.4.1	Faux-plafond démontable acoustique en dalle courante	7
2.4.2	Faux-plafond démontable pour cuisine.....	9
2.5	NETTOYAGE	10

1. GENERALITES

1.1 REGLEMENTATION

Les travaux du présent lot, les matériaux et leur mise en œuvre seront conformes aux prescriptions des D.T.U. et Normes.

Notamment :

1.1.1 D.T.U. :

- 20.1 - parois et murs en maçonnerie de petits éléments
- 25.1 - enduits intérieurs en plâtre
- 25.221 - plafonds constitués par un enduit armé en plâtre
- 25.222 - plafonds fixes en plaques de plâtre à enduire et plaques à parement lisse.
- 25.232 - plafonds suspendus en plaques de plâtre à parement lisses.
- 25.31 - cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses.
- 25.41 - ouvrages en plaques de parement en plâtre.

1.1.2 Normes françaises

- NF P 72.301 - carreaux en plâtre
- NF P 72.302 - plaques de parement en plâtre

1.1.3 Textes - Arrêtés

Arrêté du 30/06/1999 relatif à la réglementation acoustique pour les bâtiments d'habitation et Nouvelle réglementation thermique 2012.

1.2 MATERIAUX

Les matériaux entrant dans la réalisation des ouvrages du présent lot sont :

- enduit plâtre : plâtre de très haute dureté (T.H.D.)
- plaques de plâtre : certification ACERMI avec faces hydrofuges pour les pièces d'eau. - carreaux de plâtre : carreaux standards à parements pré-enduits
- bois : les bois utilisés répondront aux prescriptions définies par la Norme NF B 52.001, et seront au moins de la catégorie III de cette Norme.
- Ils seront mis en œuvre après application d'un traitement de protection contre les reprises d'humidité, attaque des champignons et insectes.
- ossatures métalliques : toutes les ossatures métalliques entrant dans la construction des cloisons ou doublages, suspentes de plafonds, seront en acier protégé par galvanisation à chaud conforme à la norme NFA36.321, masse du revêtement de zinc correspondant au moins à la qualité Z 275.

1.3 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

Une étroite coordination sera assurée au stade de l'exécution sur le chantier entre le présent lot et les corps d'état suivants :

Lot Gros Œuvre

- pour la réception des supports recevant un enduit plâtre ou un doublage en plaques de plâtre.

Lot Menuiseries Intérieures Bois

- pour l'implantation des bâtis et huisseries de blocs portes, et façades de gaines.
- pour la position des trappes d'accès aux gaines techniques,

Lot Menuiseries Extérieures

- pour les liaisons doublages/menuiseries ainsi que la mise au point des calfeutrements de finition.

Lots techniques (Plomberie-Electricité-V.M.C.)

- pour les réservations, découpes, percements, encastremements, etc. à effectuer dans les enduits et cloisons minces.

Lots Peinture

- pour la réception des parements.

1.4 PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE

1.4.1 Stockage

Les carreaux, plaques et autres éléments préfabriqués de plâtre seront stockés selon les prescriptions des fabricants.

Les plaques et éléments de cloisons seront toujours stockés à plat sur des cales.

Les stockages seront répartis de manière à ne pas créer de surcharges excessives sur les planchers.

Il ne sera jamais admis de stockage (même protégé) de carreaux ou plaques de plâtre à l'extérieur du bâtiment.

1.4.2 Réception des supports recevant un doublage ou enduit

Préalablement à l'exécution des doublages intérieurs (ou enduits) l'Entreprise procédera en présence d'un représentant du Gros-Œuvre à la réception des supports béton ou maçonnerie nouvellement créés.

Les conditions de réception des voiles béton ou maçonneries de façade seront celles fixées par les D.T.U. 20.11 parois et murs de façade en maçonnerie et 23.1 parois et murs en béton banché.

En cas de constat de faux-aplomb, faux-équerre ou creux locaux importants, L'Entreprise en fera part sans délai au Maître d'Œuvre.

Dans ce cas, le dégrossis et les surcharges locales au mortier de ciment seront à la charge du Gros-Œuvre.

A partir des supports livrés par le Gros-Œuvre, l'Entreprise du présent lot aura à sa charge d'exécuter les ouvrages préparatoires qui seront nécessaires pour permettre

un bon accrochage des enduits tels que repiquage des parements, armatures en grillages, etc.

1.4.3 Traçage au sol des cloisons, contre-cloisons, doublages, préparations

Les traçages au sol sont exécutés par le présent lot.

Il devra également contrôler l'implantation et l'aplomb correct des huisseries, bâtis, ou cadres de menuiseries extérieures posés par les autres corps d'état.

1.4.4 Mise en œuvre des cloisonnements, doublages et enduits

La mise en œuvre sera toujours exécutée pour chaque type d'ouvrage décrit au Devis Descriptif conformément aux D.T.U. et avis techniques C.S.T.B.

Les éléments et accessoires entrant dans la construction des ouvrages du présent lot seront toujours ceux préconisés par le fabricant.

1.4.5 Réception des cloisons et doublages - tolérances

Après montage des cloisons et doublages, le présent lot sera toujours réputé totalement responsable de la bonne terminaison de ses ouvrages dans les conditions de réception fixées par les D.T.U. rappelées ci-après.

L'état de surface des cloisons ou doublages de murs doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux admis pour le type de finition considéré.

Les tolérances de planéité sont les suivantes :

- une règle de 0,20 m, appliquée sur le parement de l'ouvrage notamment au droit des joints ne doit faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm, ni manque, ni changement de plan brutal entre plaques.
- une règle de 2,00 m, appliquée sur le parement de la cloison et proménée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5mm.
- le faux aplomb sur une hauteur d'étage ne doit pas excéder 5mm.

L'Entreprise de Peinture réceptionnera avec l'Entrepreneur du présent lot, les cloisons et enduits, en vue de reprises éventuelles ou d'acceptation des fonds.

En ce qui concerne les sols, ils seront réceptionnés avec les Entreprises des lots carrelage et sols souples afin de constater qu'aucune trace de plâtre ne subsiste sur les supports bruts.

1.4.6 Trous - percements et rebouchages

Les Entreprises du second œuvre auront à leur charge d'exécuter les trous, percements et rebouchages réalisés après le montage dans les cloisons légères de distribution et panneaux de doublage.

Ces travaux devront être exécutés avec un outillage approprié conformément aux prescriptions des D.T.U. ou Cahiers Particuliers des fabricants.

Les rebouchages seront exécutés avec un plâtre sans retrait résiduel et de caractéristiques aussi voisine que possible de celui utilisé pour la fabrication des cloisons.

Le présent lot devra veiller à l'application de ces règles et fournir toutes indications utiles aux autres corps d'état.

NOTE IMPORTANTE :

Dans l'hypothèse où il s'avérerait que les travaux de percements et rebouchages ne seraient pas réalisés dans les règles de l'Art, le Maître d'Œuvre se réserve le droit de faire exécuter ces ouvrages par l'Entreprise de plâtrerie aux frais et charges de l'Entreprise responsable.

1.5 NETTOYAGES

Les gravois résultant de l'exécution des travaux décrits ci-après sont évacués des locaux, stockés provisoirement à l'emplacement indiqué et évacués du chantier.

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage des locaux dans lesquels il travaille et des locaux qu'il doit emprunter pour l'exécution de ses travaux.

Toutes les projections de toute nature sont grattées soigneusement tant sur les parois, plafonds, huisseries, ouvrages des autres corps d'état ainsi que sur les sols.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES**2.1 RAPPEL REGLEMENTAIRE INCENDIE**

Tous les travaux de faux plafond seront exécutés dans le respect des dispositions de sécurité et particulièrement du respect des degrés et résistance au feu des ouvrages.

2.2 RAPPEL EXIGENCES DU PROGRAMME

Tous les travaux de faux-plafond seront exécutés dans le respect des normes acoustiques ; Pour rappel la cuisine du RdC et la cuisine du R+1 sont des cuisines de production. Le bâtiment n°044 est classé en ERP 2^{ème} catégorie.

Les classements des espaces humides du projet seront à minima les suivants :

- Blocs sanitaires sans douche = EB
- Réserves = EB
- Cuisine collective = EC (voir les zones repérées en carrelage anti-dérapant neuf + local poubelle du RdC)

2.3 ETUDES & DOE**2.3.1 Synthèse**

Les études de synthèse sont dues au lot Plomberie. Le titulaire du présent lot participe activement à la cellule de synthèse et communique au titulaire du lot Plomberie toutes les informations demandées par le lot Plomberie, selon le calendrier défini par le lot Plomberie : les informations sont de type FT, plans et détails des ouvrages du présent lot, note de calcul, échanges avec la MOE, la MOU, le bureau de contrôle, le SPS, ..., repérage des types de FP, repérage des zones avec conservation des ossatures existantes des FP, liste non limitative.

Concerne : participation aux études de synthèse pour le bâtiment n°44.

2.3.2 Etudes d'exécution et DOE

Le titulaire du présent lot doit les études d'exécution de ses ouvrages, en intégrant les contraintes techniques des autres lots.

Les études d'exécution sont à minima la production des plans d'exécution, détails et notes de calcul des ouvrages du présent lot, ainsi que de la communication des échantillons, des FT demandés par la MOE, et des informations demandées par la MOE, le bureau de contrôle et le SPS, le repérage des types de FP, le repérage des zones avec conservation des ossatures existantes des FP, liste non limitative.

Le nombre et le type d'échantillons seront communiqués à la discrétion de la MOE.

Les documents d'exécution sont à produire sur support digitaux et support papier, au format exploitation adapté aux ouvrages étudiés et en nombre à minima de 3 exemplaires papier.

Les documents d'exécution sont mis à jour pendant toute la durée du chantier.

En fin d'opération, l'Entreprise fournit un Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) dans un premier temps en support digital pour une première vérification par le MOE, puis en trois (3) exemplaires digital pour une seconde vérification et enfin 3 copies papier complet du DOE.

Les études d'exécution et le DOE intégreront la charte graphique du maître de l'ouvrage / voir la charte graphique du SID jointe au présent dossier DCE.

Concerne :

- Les études d'exécution pour le bâtiment n°44.
- Les DOE pour le bâtiment n°44.

2.4 FAUX PLAFONDS DEMONTABLES

2.4.1 Faux-plafond démontable acoustique en dalle courante

L'entrepreneur devra coordonner son intervention avec les autres corps d'états et s'assurer que ceux-ci n'ont plus à intervenir dans le plénum du faux plafond après le « blanchiment » des FP.

Le présent lot doit la fourniture et la pose :

- Sur les ossatures existantes conservées à 80% de la surface en FP
- Compléments d'ossature à 20% de la surface en FP
- Des dalles de plafond modulaire acoustique
- Du complément d'isolation
- Des habillages éventuels (jouée verticale, retombée, etc. ...).
- Faux plafonds comprenant :
- Traçage des faux-plafonds ;
- Sous doublage horizontal acoustique ou planchers bac collaborant ou dalle béton, ossature primaire par fourrures T24 et suspentes y compris profil de rive prélaqué en périphérie des locaux / l'ensemble en acier galvanisé. L'Entreprise comprendra dans son offre technique et financière 80% d'ossature conservée et 20% d'ossature neuve.
- Ensemble des ossatures + panneau classées EUROCLASS A2-s1, d0 selon norme EN 13501-1 ;
- Calepinage à exécuter par l'entreprise et à soumettre à l'Architecte ;

- Mise en œuvre suivant les recommandations du fabricant ;
- Respect calepinage de l'architecte ;
- Incorporation des gaines électriques suivant indications des lots techniques.
- Incorporation des grilles de CVC suivant indication des lots techniques

Ce lot aura aussi à sa charge la repose de l'ensemble des baffes acoustiques existantes présentes sur l'ancien faux-plafond de la salle de restauration principale.

Faux plafond démontable en dalle nettoyable de laine roche sur ossature modulaire en fibre de laine de roche adaptée aux conditions d'hygiène et de propreté de marque Rockfon et de type Rockfon Clean Space Pure ou équivalent.

Dalle 60*60cm ayant une épaisseur minimale de 20mm

Bord de la dalle : A24

Coloris de la dalle de FP pour les salles de restauration : au choix de l'Architecte dans la gamme RAL/ la mise en peinture des dalles est prévue à ce lot.

Coloris de la dalle FP pour tous les espaces hors salles de restauration : blanc ou gris dans la gamme du fabricant au choix de l'Architecte.

Coloris du rail : blanc ou noir au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Réaction au feu : A1

Performance : α_w supérieur ou égal 0.9

Classement salle propre : ISO3

Toutes les pièces de structure et de suspension seront protégées par galvanisation ou électro-zingage.

Sujétions particulières incluses :

- Du fait du calepin, certaines plaques seront recoupées à la mise en œuvre ; l'entreprise devra le reprofilage sur toute la longueur de la partie coupée pour permettre l'intégration avec le profil métallique, compris toutes sujétions de remise en teinte éventuelle du fait de la découpe ;
- Sujétion d'exécution inclinée dans certaines pièces ;
- Toutes découpes, réservations, chevêtres, à la demande, pour les lots techniques : Electricité, Plomberie, Chauffage, CVC, raccordements avec les plafonds de natures différentes suivant calepinage d'une même pièce, etc. ;
- Toutes sujétions pour intégration de luminaires suivant plan de calepinage Architecte ;
- Intégration de trappes de visite fournis par les lots techniques
- Fourniture et pose de jouées en plaques de plâtre BA 13. Fourniture et pose de jouées en plaques de plâtre BA 13 ou panneau contreplaqué marine pour fermeture des plénums suivant position et indications des plans architecte, fixées sur ossature métallique avec arête constituée par un profil en aluminium prélaqué en « F » (description ci-après) ;

Pose :

- Respect du calepinage de l'Architecte ;
- Conforme à l'avis technique et aux préconisations du fabricant ;
- Respect des DTU 58.1 ;
- Les panneaux seront neufs (absence de fissures ou blessures).

Désenfumage :

- Le système de désenfumage existant de la salle de restauration du RdC et des escaliers est inchangé
- La salle de restauration du R+1 sera désenfumée par trois châssis de désenfumage statiques installés en toiture. La prestation de dépose et repose du FP ; dalle et ossature ; au droit des châssis de désenfumage à poser est compris au présent article.

Concerne : Faux-plafond démontable acoustique en dalle courante conformément au plan de repérage de l'Architecte.

2.4.2 Faux-plafond démontable pour cuisine

L'entrepreneur devra coordonner son intervention avec les autres corps d'états et s'assurer que ceux-ci n'ont plus à intervenir dans le plénum du faux plafond après le « blanchiment » des FP.

Le présent lot doit la fourniture et la pose :

- Sur les ossatures existantes conservées à 80% de la surface en FP
- Compléments d'ossature à 20% de la surface en FP
- Des dalles de plafond modulaire acoustique
- Du complément d'isolation
- Des habillages éventuels (jouée verticale, retombée, etc. ...).

Faux plafonds comprenant :

- Traçage des faux-plafonds ;
- Sous doublage horizontal acoustique ou planchers bac collaborant ou dalle béton, ossature primaire par fourrures T24 et suspentes y compris profil de rive prélaqué en périphérie des locaux / l'ensemble en acier galvanisé. L'Entreprise comprendra dans son offre technique et financière 80% d'ossature conservée et 20% d'ossature neuve.
- Ensemble des ossatures + panneau classées EUROCLASS B-s1, d0 selon norme EN 13501-1.
- Réaction à l'humidité : 90% HR, 30°C.
- Création d'un plénum de 200mm à minima
- Calepinage à exécuter par l'entreprise et à soumettre à l'Architecte ;
- Mise en œuvre suivant les recommandations du fabricant ;
- Respect calepinage de l'architecte ;
- Incorporation des gaines électriques suivant indications des lots techniques.
- Incorporation des grilles de CVC suivant indication les lots techniques

Faux plafond démontable en dalle à base de plâtre sur densifié, sur ossature modulaire, aux conditions d'hygiène et de propreté/ face apparente revêtue d'un complexe lisse en papier mélaminé traité/ face non vue contrecollée d'un film polyéthylène. Finition lisse et lessivable / utilisation pour environnement contrôlé. Dalle de faux-plafond de marque Knauf et de type Danoline Iso-Tone hygiène ou équivalent ;

Dalle 60*60cm ayant une épaisseur de 6.5mm.

Réflexion à la lumière > 85%

Coloris de la dalle de FP : blanc

Coloris du rail : blanc ou noir au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Réaction au feu : B-s1, d0.

Performance : α_w supérieur ou égal 0.10.

Toutes les pièces de structure et de suspension seront protégées par galvanisation ou électro zingage.

Sujétions particulières incluses :

- Du fait du calepin, certaines plaques seront recoupées à la mise en œuvre ; l'entreprise devra le reprofilage sur toute la longueur de la partie coupée pour permettre l'intégration avec le profil métallique, compris toutes sujétions de remise en teinte éventuelle du fait de la découpe ;
- Sujétion d'exécution inclinée dans certaines pièces ;

- Toutes découpes, réservations, chevêtres, à la demande, pour les lots techniques : Electricité, Plomberie, Chauffage, CVC, raccordements avec les plafonds de natures différentes suivant calepinage d'une même pièce, etc. ;
- Toutes sujétions pour intégration de luminaires suivant plan de calepinage Architecte ;
- Intégration de trappes de visite fournis par les lots techniques
- Fourniture et pose de jouées en plaques de plâtre BA 13 ou panneau contreplaqué marine pour fermeture des plénums suivant position et indications des plans architecte, fixées sur ossature métallique avec arête constituée par un profil en aluminium prélaqué en « F » (description ci-après) ;

Pose :

- Respect du calepinage de l'Architecte ;
- Conforme à l'avis technique et aux préconisations du fabricant ;
- Respect des DTU 58.1 ;
- Les panneaux seront neufs (absence de fissures ou blessures).

Concerne : Faux-plafond démontable pour cuisine conformément au plan de repérage de l'Architecte, comme suit :

- cuisine de production
- circulation de la cuisine de production (n°1, n°2, n°3)
- ancienne pâtisserie
- préparation chaude grillade
- production froide
- production chaude et remise en température
- laverie
- réserve vaisselle
- plonge batterie
- préparations préliminaires légumerie et déboitage
- local déchets (local poubelle)
- au R+1 circulation entre la laverie et la cuisine de distribution

2.5 NETTOYAGE

Les nettoyages de chantier sont assurés très régulièrement. En aucun cas les postes de travail, les accès, les circulations horizontales et verticales ne doivent être encombrés. En conséquence, les balayages et l'enlèvement des gravois sont assurés tous les jours, et ce, pendant la durée du chantier.

Concerne :

- Les nettoyages réguliers pendant la durée d'exécution des travaux du présent lot.
- Le chargement et l'évacuation des gravois dans les bennes du chantier.
- Les nettoyages de fin de travaux des ouvrages de ce lot.

FIN
